

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 26А по улице 8-го Марта г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	1997
	- Общая площадь здания	4637,1
	- Площадь помещений	3243,5
	- Площадь мест общего пользования	883,6
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	38
	- Количество проживающих	82

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	449 751,50
Фактически оплачено, в т.ч.	419 398,87

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	98 602,40
------------------------------------------------------------------------------------	------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	184 260,74
------------------------------------------------------------------------------	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	38 783,48
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	63 166,64
Вывоз мусора	54 040,08
Услуги расчетного центра и паспортного стола	10 898,16
Выполнено работ и услуг на сумму:	449 751,50

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 30 352,63