

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления за 2017 год  
многоквартирного дома № 12 по улице Агрономическая г. Липецка

<b>Сведения о МКД:</b>	Год постройки	2008
	- Общая площадь здания	7102
	- Площадь помещений	4569,6
	- Площадь мест общего пользования	2202,2
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	2
	- Количество помещений	120
	- Количество проживающих	189

**Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 368 900,58**

<b>Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>	1 276 137,60
<b>Фактически оплачено, в т.ч.</b>	1 265 280,53

**Перечень и стоимость выполненных работ**

<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:</b>	219 340,80
--	------------

*техническое обслуживание и технические осмотры здания ( в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)*

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

<b>Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:</b>	430 978,18
--	------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>	155 301,64
---	------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

**Услуги специализированных организаций:**

<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	144 217,20
<b>Вывоз мусора</b>	185 919,00
<b>Услуги расчетного центра и паспортного стола</b>	23 030,78
<b>Домофон, антенна</b>	117 350,00
<b>Выполнено работ и услуг на сумму:</b>	1 276 137,60

**Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 379 757,65**