

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 17 по улице Агрономическая г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2008
	- Общая площадь здания	7065,5
	- Площадь помещений	4551,4
	- Площадь мест общего пользования	2414,1
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	2
	- Количество помещений	119
	- Количество проживающих	220

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 380 164,99

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 266 579,20
Фактически оплачено, в т.ч.	1 302 018,03

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: 207 543,84

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: 429 711,86

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 171 956,92

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	141 279,12
Вывоз мусора	181 568,40
Услуги расчетного центра и паспортного стола	22 939,06
Домофон, антенна	111 580,00

Выполнено работ и услуг на сумму: 1 266 579,20

Погашение задолженности перед РСО за предыдущие периоды 35 438,83

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 344 726,16