

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
 многоквартирного дома № 14 по улице Белана г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2011
	- Общая площадь здания	13862
	- Площадь помещений	9237,7
	- Площадь мест общего пользования	4154,6
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	4
	- Количество помещений	160
	- Количество проживающих	356

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: **648 751,59**

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	2 427 235,87
Фактически оплачено, в т.ч.	2 263 338,37

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	443 409,60
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	1 022 920,32
--	---------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	143 559,58
---	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	291 542,64
Вывоз мусора	324 115,72
Услуги расчетного центра и паспортного стола	46 558,01
Домофон, антенна	155 130,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	2 427 235,87

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: **812 649,09**