

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 16 по улице Белана г. Липецка

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------|
| Сведения о МКД: | Год постройки | 2011 |
| | - Общая площадь здания | 7078 |
| | - Площадь помещений | 4573,7 |
| | - Площадь мест общего пользования | 2176,5 |
| | - Этажность | 10 |
| | - Количество подъездов | 3 |
| | - Количество помещений | 120 |
| | - Количество проживающих | 234 |

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: **729 342,59**

| | |
|---|---------------------|
| Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома | 1 251 161,65 |
| Фактически оплачено, в т.ч. | 1 168 177,09 |

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: **208 560,72**

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: **442 917,31**

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: **159 119,33**

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

| | |
|---|---------------------|
| Техническое обслуживание лифтов | 144 346,20 |
| Вывоз мусора | 158 066,64 |
| Услуги расчетного центра и паспортного стола | 23 051,45 |
| Домофон, антенна | 115 100,00 |
| Выполнено работ и услуг на сумму: | 1 251 161,65 |

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: **812 327,15**