

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 18 по улице Белана г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2013
	- Общая площадь здания	7687,2
	- Площадь помещений	5234,4
	- Площадь мест общего пользования	1880,6
	- Этажность	14
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	90
	- Количество проживающих	85

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: **102 547,73**

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 137 594,49
Фактически оплачено, в т.ч.	1 062 733,40

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	238 688,64
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	502 349,66
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	84 920,99
---	------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	124 279,94
Вывоз мусора	160 973,88
Услуги расчетного центра и паспортного стола	26 381,38
Выполнено работ и услуг на сумму:	1 137 594,49

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: **177 408,82**