

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 2 по улице Белана г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2008
	- Общая площадь здания	6918,4
	- Площадь помещений	4610,8
	- Площадь мест общего пользования	2076
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	2
	- Количество помещений	80
	- Количество проживающих	197

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 360 885,78

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 221 568,88
Фактически оплачено, в т.ч.	1 234 695,79

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	154 922,88
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	385 884,59
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	134 151,51
---	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Ремонт подъезда	147 981,27
------------------------	-------------------

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	141 279,12
Вывоз мусора	157 666,83
Услуги расчетного центра и паспортного стола	23 238,43
Домофон, антенна	76 444,25

Выполнено работ и услуг на сумму:	1 221 568,88
--	---------------------

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 347 758,87