

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 3 по улице Белана г. Липецка

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------|
| Сведения о МКД: | Год постройки | 2005 |
| | - Общая площадь здания | 6137,4 |
| | - Площадь помещений | 4643,2 |
| | - Площадь мест общего пользования | 2053,5 |
| | - Этажность | 10 |
| | - Количество подъездов | 2 |
| | - Количество помещений | 81 |
| | - Количество проживающих | 253 |

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: **651 057,85**

| | |
|---|---------------------|
| Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома | 1 182 309,38 |
| Фактически оплачено, в т.ч. | 1 135 282,48 |

Перечень и стоимость выполненных работ

| | |
|--|-------------------|
| Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: | 156 011,52 |
|--|-------------------|

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

| | |
|--|-------------------|
| Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: | 356 580,61 |
|--|-------------------|

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

| | |
|---|-------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: | 143 559,58 |
|---|-------------------|

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

| | |
|------------------------|-------------------|
| Ремонт подъезда | 148 785,06 |
|------------------------|-------------------|

Услуги специализированных организаций:

| | |
|---|-------------------|
| Техническое обслуживание лифтов | 146 539,68 |
| Вывоз мусора | 156 571,20 |
| Услуги расчетного центра и паспортного стола | 23 401,73 |
| Домофон, антенна | 50 860,00 |

| | |
|--|---------------------|
| Выполнено работ и услуг на сумму: | 1 182 309,38 |
|--|---------------------|

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: **698 084,75**