

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 11 по улице Бунина г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2006
	- Общая площадь здания	8580,5
	- Площадь помещений	6073,9
	- Площадь мест общего пользования	2056,8
	- Этажность	17
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	100
	- Количество проживающих	225

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: **386 846,13**

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 437 095,72
Фактически оплачено, в т.ч.	1 080 485,08

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	230 668,27
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	493 905,39
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	175 486,94
---	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	167 295,51
Вывоз мусора	192 976,58
Обслуживание противопожарной сигнализации	57 580,57
Услуги расчетного центра и паспортного стола	30 612,46
Домофон, антенна	88 570,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	1 437 095,72

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: **743 456,77**

Задолженность за капитальный ремонт лифта (ноябрь 2015г.) **152 264,14**