

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 13 по улице Бунина г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2008
	- Общая площадь здания	8640,3
	- Площадь помещений	6111
	- Площадь мест общего пользования	2067
	- Этажность	17
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	100
	- Количество проживающих	195

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: **248 759,90**

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 548 693,98
Фактически оплачено, в т.ч.	1 536 167,75

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	205 329,60
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	327 004,50
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	176 285,16
---	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Ремонт подъезда	282 994,02
------------------------	-------------------

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	181 779,60
Вывоз мусора	199 689,38
Обслуживание противопожарной сигнализации	57 932,28
Услуги расчетного центра и паспортного стола	30 799,44
Домофон, антенна	86 880,00

Выполнено работ и услуг на сумму:	1 548 693,98
--	---------------------

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: **261 286,13**