

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год  
многоквартирного дома № 7 по улице Геологическая г. Липецка

<b>Сведения о МКД:</b>	Год постройки	2005
	- Общая площадь здания	4964,7
	- Площадь помещений	3935
	- Площадь мест общего пользования	2482,8
	- Этажность	5
	- Количество подъездов	5
	- Количество помещений	80
	- Количество проживающих	146

**Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 463 791,23**

<b>Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>	<b>811 875,51</b>
<b>Фактически оплачено, в т.ч.</b>	<b>837 908,99</b>

### Перечень и стоимость выполненных работ

**Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: 99 162,00**

*техническое обслуживание и технические осмотры здания ( в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)*

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

**Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: 160 584,64**

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

**Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 70 092,03**

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

**Ремонт подъездов 300 740,60**

**Услуги специализированных организаций:**

<b>Вывоз мусора</b>	<b>112 383,84</b>
<b>Услуги расчетного центра и паспортного стола</b>	<b>19 832,40</b>
<b>Домофон, антенна</b>	<b>49 080,00</b>

**Выполнено работ и услуг на сумму: 811 875,51**

**Погашение задолженности за предыдущие периоды 19 460,49**

**Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 437 757,75**