

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 14А по улице Коммунальная г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2003
	- Общая площадь здания	5138,1
	- Площадь помещений	3766,5
	- Площадь мест общего пользования	1452,2
	- Этажность	9
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	53
	- Количество проживающих	93

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	279 105,70
Фактически оплачено, в т.ч.	197 699,66

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	49 717,80
--	------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	123 169,77
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	19 761,84
---	------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:	
Техническое обслуживание лифтов	39 554,24
Вывоз мусора	30 694,33
Услуги расчетного центра и паспортного стола	6 327,72
Домофон, антенна	9 880,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	279 105,70

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 81 406,04