

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 10 по улице Лутова г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2010
	- Общая площадь здания	3461
	- Площадь помещений	2302,2
	- Площадь мест общего пользования	1043,6
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	40
	- Количество проживающих	92

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 108 083,73

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	574 626,14
Фактически оплачено, в т.ч.	546 833,97

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: 91 167,12

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: 240 073,87

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 69 728,78

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	72 657,48
Вывоз мусора	64 645,80
Услуги расчетного центра и паспортного стола	11 603,09
Домофон, антенна	24 750,00

Выполнено работ и услуг на сумму: 574 626,14

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 574 626,14

Задолженность жителей дома за замену тягового каната лифта в 2016г.: 27 790,77