

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления за 2017 год  
 многоквартирного дома № 12 по улице Лутова г. Липецка

<b>Сведения о МКД:</b>	Год постройки	2010
	- Общая площадь здания	10426,2
	- Площадь помещений	6953,3
	- Площадь мест общего пользования	3122,5
	- Этажность	119
	- Количество подъездов	3
	- Количество помещений	119
	- Количество проживающих	277

**Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 484 813,18**

<b>Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>	<b>1 743 165,50</b>
<b>Фактически оплачено, в т.ч.</b>	<b>1 670 131,20</b>

**Перечень и стоимость выполненных работ**

<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:</b>	<b>317 070,48</b>
--	-------------------

*техническое обслуживание и технические осмотры здания ( в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)*

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

<b>Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:</b>	<b>663 623,45</b>
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>206 330,26</b>
---	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

**Услуги специализированных организаций:**

<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>217 363,92</b>
<b>Вывоз мусора</b>	<b>193 394,76</b>
<b>Услуги расчетного центра и паспортного стола</b>	<b>35 044,63</b>
<b>Домофон, антенна, видеонаблюдение</b>	<b>110 338,00</b>
<b>Выполнено работ и услуг на сумму:</b>	<b>1 743 165,50</b>

**Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 557 847,48**