

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления за 2017 год  
многоквартирного дома № 14 по улице Лутова г. Липецка

<b>Сведения о МКД:</b>	Год постройки	2010
	- Общая площадь здания	3453
	- Площадь помещений	2290,5
	- Площадь мест общего пользования	1047,1
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	40
	- Количество проживающих	86

**Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 168 572,35**

<b>Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>	<b>605 094,62</b>
<b>Фактически оплачено, в т.ч.</b>	<b>580 175,16</b>

**Перечень и стоимость выполненных работ**

<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:</b>	<b>104 446,80</b>
--	-------------------

- техническое обслуживание и технические осмотры здания ( в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции)*
- и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)*
- аварийное обслуживание*
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период*

<b>Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:</b>	<b>244 577,19</b>
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества*
- уборка и подметание тротуаров*
- механизированная уборка снега*
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала*

<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>69 976,49</b>
---	------------------

- электроэнергия*
- холодная вода, водоотведение*

**Услуги специализированных организаций:**

<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>72 057,30</b>
<b>Вывоз мусора</b>	<b>64 092,72</b>
<b>Услуги расчетного центра и паспортного стола</b>	<b>11 544,12</b>
<b>Домофон, антенна</b>	<b>38 400,00</b>
<b>Выполнено работ и услуг на сумму:</b>	<b>605 094,62</b>

**Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 193 491,81**

**Задолженность жителей дома за замену тягового каната лифта в 2016г.: 28 770,27**