

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
 многоквартирного дома № 16 по улице Лутова г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2010
	- Общая площадь здания	10392,9
	- Площадь помещений	6938,7
	- Площадь мест общего пользования	3100,7
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	3
	- Количество помещений	120
	- Количество проживающих	277

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 354 661,20

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 720 338,25
Фактически оплачено, в т.ч.	1 675 014,24

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: 316 404,72

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: 659 454,19

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 206 969,53

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	218 986,20
Вывоз мусора	192 412,56
Услуги расчетного центра и паспортного стола	34 971,05
Домофон, антенна	91 140,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	1 720 338,25

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 399 985,21