

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
 многоквартирного дома № 18 по улице Лутова г. Липецка

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------|
| Сведения о МКД: | Год постройки | 2011 |
| | - Общая площадь здания | 8593,2 |
| | - Площадь помещений | 6046,9 |
| | - Площадь мест общего пользования | 2081,7 |
| | - Этажность | 17 |
| | - Количество подъездов | 1 |
| | - Количество помещений | 100 |
| | - Количество проживающих | 168 |

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 438 235,42

| | |
|---|--------------|
| Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома | 1 543 904,54 |
| Фактически оплачено, в т.ч. | 1 450 603,76 |

Перечень и стоимость выполненных работ

| | |
|--|------------|
| Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: | 279 366,78 |
|--|------------|

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

| | |
|--|------------|
| Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: | 610 300,97 |
|--|------------|

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

| | |
|---|------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: | 169 549,66 |
|---|------------|

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

| | |
|---|--------------|
| Техническое обслуживание лифтов | 182 377,48 |
| Вывоз мусора | 166 478,76 |
| Услуги расчетного центра и паспортного стола | 30 476,38 |
| Обслуживание противопожарной сигнализации | 19 734,52 |
| Домофон, антенна | 85 620,00 |
| Выполнено работ и услуг на сумму: | 1 543 904,54 |

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 531 536,20