

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 2 по улице Лутова г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2011
	- Общая площадь здания	6942,1
	- Площадь помещений	4630,9
	- Площадь мест общего пользования	2076,4
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	2
	- Количество помещений	80
	- Количество проживающих	182

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 376 861,03

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 163 400,31
Фактически оплачено, в т.ч.	1 105 954,88

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	183 383,64
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	475 946,30
------------------------------------------------------------------------------	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	142 157,47
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	146 088,72
Вывоз мусора	129 979,44
Услуги расчетного центра и паспортного стола	23 339,74
Домофон, антенна, видеонаблюдение	62 505,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	1 163 400,31

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 434 306,46