

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 4 по улице Лутова г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2010
	- Общая площадь здания	10418,2
	- Площадь помещений	6953
	- Площадь мест общего пользования	3114,3
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	3
	- Количество помещений	120
	- Количество проживающих	262

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 570 586,43

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	.....	1 695 063,45
Фактически оплачено, в т.ч.	.....	1 598 009,07

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	317 056,80
--	-------	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	673 137,24
--	-------	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	205 507,13
---	-------	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	.....	219 395,76
Вывоз мусора	.....	195 203,40
Услуги расчетного центра и паспортного стола	.....	35 043,12
Домофон, антенна	.....	49 720,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	.....	1 695 063,45

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 667 640,81