

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 6 по улице Лутова г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2012
	- Общая площадь здания	8592
	- Площадь помещений	6037,7
	- Площадь мест общего пользования	2081,4
	- Этажность	17
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	102
	- Количество проживающих	215
Задолженность на 01.01.2017г. составляет:		609 386,90
Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома		1 547 979,23
Фактически оплачено, в т.ч.		1 510 124,71
Перечень и стоимость выполненных работ		
Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:		275 319,12
<i>техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)</i>		
<i>- аварийное обслуживание</i>		
<i>- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</i>		
Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:		584 695,12
<i>- санитарное содержание общедомового имущества</i>		
<i>- уборка и подметание тротуаров</i>		
<i>- механизированная уборка снега</i>		
<i>- дератизация, дезинсекция чердака, подвала</i>		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:		171 362,97
<i>- электроэнергия</i>		
<i>- холодная вода, водоотведение</i>		
Ремонт лифта		35 502,00
Услуги специализированных организаций:		
Техническое обслуживание лифтов		147 514,22
Вывоз мусора		169 538,40
Обслуживание противопожарной сигнализации		57 237,40
Услуги расчетного центра и паспортного стола		30 430,01
Домофон, антенна		76 380,00
Выполнено работ и услуг на сумму:		1 547 979,23
Задолженность на 31.12.2017г. составляет:		647 241,42