

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 8 по улице Лутова г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2011
	- Общая площадь здания	8581,5
	- Площадь помещений	6026,1
	- Площадь мест общего пользования	2068,3
	- Этажность	17
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	102
	- Количество проживающих	193

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 1 036 838,33

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 567 731,29
Фактически оплачено, в т.ч.	1 585 528,48

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: 278 405,82

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: 562 157,58

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 170 251,33

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	190 184,04
Вывоз мусора	169 212,36
Обслуживание противопожарной сигнализации	57 127,43
Услуги расчетного центра и паспортного стола	30 371,54
Домофон, антенна	92 224,00

Выполнено работ и услуг на сумму: 1 567 731,29

Погашение задолженности предыдущие периоды 17 797,19

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 1 019 041,14