

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 30 по улице Меркулова г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2006
	- Общая площадь здания	13953,9
	- Площадь помещений	9337,4
	- Площадь мест общего пользования	4159,6
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	4
	- Количество помещений	162
	- Количество проживающих	406

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 688 491,62

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	2 355 078,22
Фактически оплачено, в т.ч.	2 239 009,13

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	425 785,44
--	------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	872 112,68
--	------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	283 859,39
---	------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	287 814,96
Вывоз мусора	307 465,25
Услуги расчетного центра и паспортного стола	47 060,50
Домофон, антенна, видеонаблюдение	130 980,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	2 355 078,22

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 804 560,71

Задолженность жителей дома за реконструкцию автоматизированного теплового узла в 2016г. 129 535,05