

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год  
многоквартирного дома № 14 по улице Мистюкова г. Липецка

<b>Сведения о МКД:</b>	Год постройки	2008
	- Общая площадь здания	10395
	- Площадь помещений	6937,5
	- Площадь мест общего пользования	3095,9
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	4
	- Количество помещений	120
	- Количество проживающих	320

**Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 289 294,75**

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 719 047,42
Фактически оплачено, в т.ч.	1 779 031,29

### Перечень и стоимость выполненных работ

**Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: 274 725,00**

техническое обслуживание и технические осмотры здания ( в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

**Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: 689 310,08**

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

**Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 156 341,90**

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

**Услуги специализированных организаций:**

Техническое обслуживание лифтов	218 948,80
Вывоз мусора	233 936,64
Услуги расчетного центра и паспортного стола	34 965,00
Домофон, антенна, видеонаблюдение	110 820,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	1 719 047,42

Погашение задолженности за предыдущие периоды 59 983,87

**Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 229 310,88**

**Задолженность жителей дома за ремонт редуктора лебедки гл.привода лифта 2016г. 30 103,58**