

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления за 2017 год  
многоквартирного дома № 3 по улице Первомайская г. Липецка

<b>Сведения о МКД:</b>	Год постройки	2003
	- Общая площадь здания	4580,7
	- Площадь помещений	3954,3
	- Площадь мест общего пользования	381,5
	- Этажность	5
	- Количество подъездов	3
	- Количество помещений	51
	- Количество проживающих	56

<b>Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>	<b>419 437,69</b>
<b>Фактически оплачено, в т.ч.</b>	<b>310 462,86</b>

**Перечень и стоимость выполненных работ**

<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:</b>	<b>97 750,30</b>
--	------------------

*техническое обслуживание и технические осмотры здания ( в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)*

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

<b>Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:</b>	<b>255 758,16</b>
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>6 305,71</b>
- электроэнергия	
- холодная вода, водоотведение	

**Услуги специализированных организаций:**

<b>Вывоз мусора</b>	<b>46 337,08</b>
<b>Услуги расчетного центра и паспортного стола</b>	<b>13 286,45</b>
<b>Автоматические ворота</b>	<b>15 448,80</b>

<b>Выполнено работ и услуг на сумму:</b>	<b>419 437,69</b>
--	-------------------

**Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 108 974,83**