

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления за 2017 год  
многоквартирного дома № 12 по улице Шерстобитова г. Липецка

<b>Сведения о МКД:</b>	Год постройки	2008
	- Общая площадь здания	8284,2
	- Площадь помещений	6202,1
	- Площадь мест общего пользования	2137
	- Этажность	17
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	96
	- Количество проживающих	204

**Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 248 260,01**

<b>Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>	<b>1 527 386,28</b>
<b>Фактически оплачено, в т.ч.</b>	<b>1 494 091,35</b>

**Перечень и стоимость выполненных работ**

<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:</b>	<b>282 815,76</b>
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

*техническое обслуживание и технические осмотры здания ( в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)*

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

<b>Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:</b>	<b>495 788,06</b>
------------------------------------------------------------------------------	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>176 789,79</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

**Услуги специализированных организаций:**

<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>180 006,91</b>
<b>Вывоз мусора</b>	<b>192 192,96</b>
<b>Обслуживание противопожарной сигнализации</b>	<b>78 534,22</b>
<b>Услуги расчетного центра и паспортного стола</b>	<b>31 258,58</b>
<b>Домофон, антенна</b>	<b>90 000,00</b>
<b>Выполнено работ и услуг на сумму:</b>	<b>1 527 386,28</b>

**Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 281 554,94**

**Задолженность жителей дома за замену тягового каната лифта в 2016г.: 44 636,77**