

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 18 по улице Шерстобитова г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2008
	- Общая площадь здания	6971,3
	- Площадь помещений	4620,5
	- Площадь мест общего пользования	2117,6
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	2
	- Количество помещений	80
	- Количество проживающих	210

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 235 552,88

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 197 068,26
Фактически оплачено, в т.ч.	1 194 853,81

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	182 971,80
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	473 269,92
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	135 199,50
---	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	145 823,52
Вывоз мусора	155 806,20
Услуги расчетного центра и паспортного стола	23 287,32
Домофон, антенна	80 710,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	1 197 068,26

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 237 767,33