

о выполнении договора управления за 2017 год
 многоквартирного дома № 11 по улице Теперика г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2005
	- Общая площадь здания	6409,4
	- Площадь помещений	4627,5
	- Площадь мест общего пользования	2095,8
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	2
	- Количество помещений	81
	- Количество проживающих	217

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 371 947,64

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 173 103,89
Фактически оплачено, в т.ч.	1 188 710,48

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	194 355,00
--	------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	464 476,56
--	------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	146 496,35
---	------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	135 432,18
Вывоз мусора	155 971,20
Услуги расчетного центра и паспортного стола	23 322,60
Домофон, антенна	53 050,00
Выполнено работ и услуг на сумму:	1 173 103,89
Погашение задолженности за предыдущие периоды	15 606,59

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 356 341,05

Задолженность жителей дома за реконструкцию узла учета тепловой энергии в 2016г.: 112 015,93

Задолженность жителей дома за замену тягового каната лифта в 2016г.: 20 116,61