

ОТЧЕТ

ООО "Уютный дом"

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 13 по улице Теперика г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2005
	- Общая площадь здания	9701,4
	- Площадь помещений	6933,9
	- Площадь мест общего пользования	3222,1
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	3
	- Количество помещений	121
	- Количество проживающих	322

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 448 770,98

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 769 286,17
Фактически оплачено, в т.ч.	1 754 215,25

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	274 582,44
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	496 732,27
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	226 092,35
---	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Ремонт подъездов	224 072,48
------------------	------------

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	214 327,42
---------------------------------	------------

Вывоз мусора	226 092,35
--------------	------------

Услуги расчетного центра и паспортного стола	34 946,86
--	-----------

Домофон, антенна	72 440,00
------------------	-----------

Выполнено работ и услуг на сумму:	1 769 286,17
-----------------------------------	--------------

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 463 841,90

Задолженность жителей дома за реконструкцию узла учета тепловой энергии в 2016г.: 134 792,39

Задолженность жителей дома за ремонт электродвигателя лифта в 2016г.: 27 812,59