

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 3 по улице Теперика г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2005
	- Общая площадь здания	14545,6
	- Площадь помещений	11461,8
	- Площадь мест общего пользования	5387,2
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	5
	- Количество помещений	261
	- Количество проживающих	471
Задолженность на 01.01.2017г. составляет:		753 176,44
Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома		2 960 063,20
Фактически оплачено, в т.ч.		3 044 450,72
Перечень и стоимость выполненных работ		
Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:		453 887,28
<i>техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)</i>		
<i>- аварийное обслуживание</i>		
<i>- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</i>		
Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:		783 241,26
<i>- санитарное содержание общедомового имущества</i>		
<i>- уборка и подметание тротуаров</i>		
<i>- механизированная уборка снега</i>		
<i>- дератизация, дезинсекция чердака, подвала</i>		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:		376 220,30
<i>- электроэнергия</i>		
<i>- холодная вода, водоотведение</i>		
Ремонт подъездов		387 836,99
Услуги специализированных организаций:		
Техническое обслуживание лифтов		355 498,27
Вывоз мусора		384 736,63
Услуги расчетного центра и паспортного стола		57 767,47
Домофон, антенна		160 875,00
Выполнено работ и услуг на сумму:		2 960 063,20
Погашение задолженности за предыдущие периоды		84 387,52
Задолженность на 31.12.2017г. составляет:		668 788,92
Задолженность жителей дома за реконструкцию узла учета тепловой энергии в 2016г.:		137 766,09