

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 7 по улице Теперика г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2006
	- Общая площадь здания	12783
	- Площадь помещений	9213,5
	- Площадь мест общего пользования	2926,4
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	4
	- Количество помещений	181
	- Количество проживающих	387
Задолженность на 01.01.2017г. составляет:		489 864,15
Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома		2 279 707,20
Фактически оплачено, в т.ч.		2 310 694,43
Перечень и стоимость выполненных работ		
Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:		364 854,60
<i>техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)</i>		
<i>- аварийное обслуживание</i>		
<i>- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</i>		
Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:		849 881,51
<i>- санитарное содержание общедомового имущества</i>		
<i>- уборка и подметание тротуаров</i>		
<i>- механизированная уборка снега</i>		
<i>- дератизация, дезинсекция чердака, подвала</i>		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:		150 141,43
<i>- электроэнергия</i>		
<i>- холодная вода, водоотведение</i>		
Ремонт подъездов		133 866,04
Услуги специализированных организаций:		
Техническое обслуживание лифтов		286 239,12
Вывоз мусора		305 808,46
Услуги расчетного центра и паспортного стола		46 436,04
Домофон, антенна		142 480,00
Выполнено работ и услуг на сумму:		2 279 707,20
Погашение задолженности за предыдущие периоды		30 987,23
Задолженность на 31.12.2017г. составляет:		458 876,92
Задолженность жителей дома за реконструкцию узла учета тепловой энергии в 2016г.:		129 535,05