

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 8/1 по улице Ударников г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2007
	- Общая площадь здания	3518
	- Площадь помещений	2273
	- Площадь мест общего пользования	1080,5
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	60
	- Количество проживающих	88

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 277 753,35

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	617 714,64
Фактически оплачено, в т.ч.	681 811,90

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	103 648,80
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	220 118,04
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	84 248,52
---	------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	71 736,24
Вывоз мусора	76 647,12
Услуги расчетного центра и паспортного стола	11 455,92
Домофон, антенна	49 860,00

Выполнено работ и услуг на сумму:	617 714,64
--	-------------------

Погашение задолженности за предыдущие периоды	64 097,26
--	------------------

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 213 656,09

Задолженность жителей дома за замену тягового каната лифта в 2016г.: 44 636,77