

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год  
многоквартирного дома № 8/2 по улице Ударников г. Липецка

<b>Сведения о МКД:</b>	Год постройки	2007
	- Общая площадь здания	3524,5
	- Площадь помещений	2262,9
	- Площадь мест общего пользования	1099,6
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	60
	- Количество проживающих	94

**Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 289 220,91**

<b>Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>	<b>610 639,39</b>
<b>Фактически оплачено, в т.ч.</b>	<b>621 841,81</b>

**Перечень и стоимость выполненных работ**

**Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: 89 610,84**

*техническое обслуживание и технические осмотры здания ( в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)*

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

**Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: 232 716,98**

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

**Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 85 517,47**

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

**Услуги специализированных организаций:**

<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>71 417,52</b>
<b>Вывоз мусора</b>	<b>76 306,56</b>
<b>Услуги расчетного центра и паспортного стола</b>	<b>11 405,02</b>
<b>Домофон, антенна</b>	<b>43 665,00</b>

**Выполнено работ и услуг на сумму: 610 639,39**

**Погашение задолженности за предыдущие периоды 11 202,42**

**Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 278 018,49**