

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 8/3 по улице Ударников г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2007
	- Общая площадь здания	3530
	- Площадь помещений	2269,5
	- Площадь мест общего пользования	1110,3
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	1
	- Количество помещений	60
	- Количество проживающих	89

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 198 382,44

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	612 868,75
Фактически оплачено, в т.ч.	661 014,79

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств: 89 872,20

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории: 233 395,92

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: 83 087,95

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов 71 625,60

Вывоз мусора 76 528,80

Услуги расчетного центра и паспортного стола 11 438,28

Домофон, антенна 46 920,00

Выполнено работ и услуг на сумму: 612 868,75

Погашение задолженности за предыдущие периоды 48 146,04

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 150 236,40