

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 25 по улице Жуковского г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2006
	- Общая площадь здания	7037
	- Площадь помещений	4556,7
	- Площадь мест общего пользования	2157,47
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	2
	- Количество помещений	119
	- Количество проживающих	196

Задолженность на 01.01.2017г. составляет: 310 588,02

Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	1 189 551,03
Фактически оплачено, в т.ч.	1 181 101,83

Перечень и стоимость выполненных работ

Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:	153 105,12
--	-------------------

техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)

- аварийное обслуживание
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период

Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:	295 341,66
--	-------------------

- санитарное содержание общедомового имущества
- уборка и подметание тротуаров
- механизированная уборка снега
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	134 151,51
---	-------------------

- электроэнергия
- холодная вода, водоотведение

Ремонт подъездов	179 898,84
-------------------------	-------------------

Услуги специализированных организаций:

Техническое обслуживание лифтов	142 345,32
Вывоз мусора	156 412,81
Услуги расчетного центра и паспортного стола	22 965,77
Домофон, антенна	105 330,00

Выполнено работ и услуг на сумму:	1 189 551,03
--	---------------------

Задолженность на 31.12.2017г. составляет: 319 037,22