

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления за 2017 год
многоквартирного дома № 27 по улице Жуковского г. Липецка

Сведения о МКД:	Год постройки	2006
	- Общая площадь здания	6923,9
	- Площадь помещений	4617,7
	- Площадь мест общего пользования	2073
	- Этажность	10
	- Количество подъездов	2
	- Количество помещений	80
	- Количество проживающих	198
Задолженность на 01.01.2017г. составляет:		414 249,05
Начислено денежных средств на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома		
		1 167 667,91
Фактически оплачено, в т.ч.		
		1 175 549,72
Перечень и стоимость выполненных работ		
Содержание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:		138 531,00
<i>техническое обслуживание и технические осмотры здания (в т.ч. фундамента, фасада, перекрытий, стен, кровли, водостоков, вентиляции) и общедомовых инженерных сетей (в т.ч. систем отопления, водоснабжения, канализации, электросети, силовых установок и пр.)</i>		
- аварийное обслуживание		
- подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период		
Санитарное содержание мест общего пользования, придомовой территории:		311 890,09
- санитарное содержание общедомового имущества		
- уборка и подметание тротуаров		
- механизированная уборка снега		
- дератизация, дезинсекция чердака, подвала		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:		134 151,51
- электроэнергия		
- холодная вода, водоотведение		
Ремонт подъездов		189 941,06
Услуги специализированных организаций:		
Техническое обслуживание лифтов		145 911,84
Вывоз мусора		160 339,20
Услуги расчетного центра и паспортного стола		23 273,21
Домофон, антенна		63 630,00
Выполнено работ и услуг на сумму:		1 167 667,91
Погашение задолженности за предыдущие периоды		7 881,81
Задолженность на 31.12.2017г. составляет:		406 367,24