**Отчет о выполнении плана мероприятий по ремонту общего имущества**

 **ж/д. Лутова - 18 в 2014 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование мероприятия | Отметка о выполнении |
| 1 | Ремонт кровли – 0м2 | - |
| 2 | Покраска малых форм – 0м2 | - |
| 3 | Смена плафонов – 4 шт | - |
| 4 | Ревизия задвижек – 57 шт | выполнено |
| 5 | Промывка теплообменника 4шт | выполнено |
| 6 | Ревизия вентилей – 265 шт | выполнено |
| 7 | Ремонт фасада - 0м2 | - |
| 8 | Навешивание пружин – 0шт | - |
|  |  |  |

**Отчет о выполнении договора услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ж/д. № 18 по ул. Лутова за 2014 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |  **результат** |
| **Перечень обязательных работ** |  |
| **1.** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей | 5 раз в неделю |  выполнено |
| 1.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 2 раза в неделю |  выполнено |
| 1.3. | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 5 раз в неделю |  выполнено |
| 1.4. | Протирка стен, дверей в кабине лифта | 1 раз в неделю |  выполнено |
| **2.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  выполнено |
| 2.1. | Подметание земельного участка с подбором мусора, очистка урн в летний период | Асфальт- 5 раз в неделю, грунт-5 раз в неделю |  выполнено |
| 2.2. | Сдвижка и подметание снега с земельного участка в зимний период | Асфальт- 5 раз в неделю |  выполнено |
| 2.3. | Посыпка пескосоляной смесью | По мере необходимости |  выполнено |
| **3.** | **Обследование жилого дома специализированными организациями** |  |
| **3.1.** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  выполнено |
| 3.1.1. | Утепление элеваторных узлов | 1 раз в год |  выполнено |
| 3.1.2. | Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости |  выполнено |
| 3.1.3. | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости |  выполнено |
| 3.1.4. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | По мере необходимости |  выполнено |
| **3.2.** | **Стены** |  |  |
| 3.2.1. | Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя | По мере необходимости |  выполнено |
| 3.2.2. | Окраска стен, дверей помещений общего пользования | По мере необходимости |  выполнено |
| **3.3.** | **Аварийное обслуживание** | **круглосуточно** |  выполнено |
| **Перечень дополнительных работ** |  |
| **1.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  |  |
| 1.1. | Мытье полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 1 раз в месяц |  выполнено |
| 1.2. | Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 1 раз в 2 месяца |  выполнено |
| 1.3. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц  |  выполнено |
| **2.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 2.1. | Выкашивание газонов | 6 раз в год |  выполнено |
| 2.2. | Текущий ремонт детских площадок и малых форм | 1 раз в год |  выполнено |
| **3.** | **Водопровод и водоотведение** |  |  |
| 3.1. | Ремонт внутридомовых систем водоснабжения | По мере необходимости |  выполнено |
| 3.2. | Ремонт внутридомовых систем канализации | По мере необходимости |  выполнено |
| 3.3. | Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний | По мере необходимости |  выполнено |
| **4.** | **Электроснабжение** |  |  |
| 4.1. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей общего пользования | По мере необходимости |  выполнено |
| 4.2. | Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний | По мере необходимости |  выполнено |
| 4.3. | Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования | По мере необходимости |  выполнено |
| 4.4. | Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | По мере необходимости |  выполнено |
| **5.** | **Горячее водоснабжение** |  |  |
| 5.1. | Ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения | По мере необходимости |  выполнено |
| 5.2. | Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы горячего водоснабжения | По мере необходимости |  выполнено |
| 5.3. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения | По мере необходимости |  выполнено |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6.** | **Сбор и вывоз ТБО** |  Согласно графика |  выполнено |
| **7.** | **Сбор и вывоз КГМ** |  Согласно графика |  выполнено |
| **8.** | **Эксплуатация лифта** |  ежемесячно |  выполнено |