

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПОРЯДОК ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ.

Наименование услуги/работы	Стоимость услуги/работы, руб./ (кв. м) в месяц	Стоимость услуги/работы, руб., в расчете на	
		1 год	1 месяц
1. Управление многоквартирным домом	2,56	213556,2	17796,4
Содержание общего имущества МКД.			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,33	27528,7	2294,1
3. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,83	152659,3	12721,6
4. Обеспечение пожарной безопасности	0,1	8342,0	695,2
5. Аварийное обслуживание	0,8	66736,3	5561,4
6. Содержание мест общего пользования	1,23	102607,1	8550,6
7. Содержание земельного участка на котором расположен многоквартирный дом	1,43	119291,2	9940,9
8. Прочее (налоги, ком.услуги, связь, расчетно-кассовое обслуживание)	3,22	268613,7	22384,5
Итого:	11,5	959334,5	79944,7
Услуги специализированных организаций.			
9. Техническое обслуживание систем газоснабжения	В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.01.2015 г- 0,25 руб.м2	20855,1	1738,0
10. Сбор ,вывоз ТБО, КГМ	В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.07.2015г.-2,34 руб.м2	195203,7	16267,0
11. Техническое обслуживание лифтов.	В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.03.2015г.-2,33 руб. м2	194369,5	16197,4
12. Проверка вентканалов («Пламя»).	В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.01.2015г.-0,06 руб. м2.	5005,2	417,1
13. Дератизация, дезинсекция (Нимфа).	В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.01.2015г.-0,03 руб. м2	2502,6	208,6
14. АСКУЭ.	В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.01.2015г.-0,03 руб.м2	2502,6	208,6
15. Паспортный стол, расчеты ЖКУ.	В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена	35036,6	2919,6

	договора на 01.01.2015г. -0,42руб.м2		
Итого:	5,46	455475,3	37956,3
ВСЕГО:	16,96	1414809,8	117901,0

1.1. Цена договора управления (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) складывается из стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

1.2. Годовая стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется как сумма годовой стоимости каждой из услуг и работ, включенных в перечень услуг и работ по настоящему договору.

1.3. Годовая стоимость каждой услуги (работы) определяется исходя из объема каждой услуги (работы), которая рассчитывается по частоте, периодичности выполнения услуги (работы) в течение года, соответствующей количественной характеристики многоквартирного дома, и стоимости (цены) услуги (работы) в расчете на единицу измерения, соответствующую данной услуге (работе).

1.4. Размер ежемесячной платы услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (платы за жилое помещение) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений собственников определяется путем деления годовой стоимости на количество месяцев в году и на суммарную общую площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме.

1.5. Годовая стоимость и размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведены в настоящем Приложении 4.

1.6. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами установленными правительством РФ.

1.7. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонту жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1.8. Затраты, связанные с выполнением Управляющим дополнительных работ связанных с форс мажорными обстоятельствами, оплачиваются Собственником дополнительно.

1.9. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется в следующем порядке:

1). Ежегодно путем проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позже «___» _____ текущего года, на котором рассматривать предложение управляющей организации об изменении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему и ремонту многоквартирного дома, годовой стоимости и ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора управления.

2) В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не примут в течение срока, указанного в пункте 1 решение об изменении перечня услуг и работ на следующий год, перечень услуг и работ по договору управления остается прежним, при этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении страны (далее - базовый индекс потребительских цен).

3) В случае, если собственники помещений на общем собрании примут решение об изменении перечня работ и услуг на следующий год, но не примут решения о соответствующем изменении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенном управляющей организацией, управляющая организация вправе: исполнять прежний перечень услуг и работ по договору, при этом размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области.

Счетная комиссия:

Горюхиных Л.В. кв. 76
 Кузнецова Е.А. кв. 34
 Макаришин А.В. кв. 77

Управляющий:

ООО «УК «Уютный дом»
 ИНН 4825052913/482501001
 р/сч 40702810335000107300
 в Липецком ОСБ 8593
 ДО 087 к/СЧ 30101810800000000604
 БИК 044206604
 С.Н.Давыдов