

ПРОТОКОЛ № 01/Л-а/16.

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Лутова, дом 4.

г. Липецк

«18» марта 2016 г

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Уютный дом».

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Общая площадь помещений дома – 6953,0 кв.м.

Площадь жилых помещений - 6953,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Время проведения очного собрания - «24» ноября 2015 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения – во дворе дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений -1035,93.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников обладающих 15 % голосов от общего количества голосов.

Кворума не имеется.

Заочное голосование проводилось с «28» ноября 2015 г. по «18» марта 2016 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью – 4640,56 кв.м., что составляет 66,7 % % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум есть, собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
- 2.Избрание совета и председателя многоквартирного дома.
- 3.Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление. Приложение № 2.
- 4.Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Порядок их оказания и выполнения. Приложение № 3.
- 5.Утверждение размера платы за управление, содержание общего имущества многоквартирного дома и порядок ее изменения. Приложение № 4.
- 6.Утвердить изменения условий договора управления многоквартирным домом. Приложение № 5.
- 7.Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда Капитального Ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД.
- 8.Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 6,2 руб. с 01.06.2014 г.
- 9.Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 10.О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 11.Об определении владельца специального счета.
- 12.Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 13.Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Определение порядка представления платежных документов.
- 15.Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов.
- 16.Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
- 17.Об определении места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу повестки дня:

Предложено:

Избрать Горяинову Анастасию Александровну кв.76 председателем общего собрания.

Голосовали: за –4640,56 м2 -66,7% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -0 м2 -0 % голосов.

Избрание секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать Тарабрину Анну Петровну кв.77 секретарем общего собрания.

Голосовали: за —4640,56 м2 -66,7% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -0 м2 -0 % голосов.

Избрание членом счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Выбрать Горяинову Анастасию Александровну кв.76 членом счетной комиссии.

Голосовали: за —4576,0м2 -65,8 % голосов, против -0 м2-0 % голосов, воздержались -64,6 м2 -0,9 % голосов.

Выбрать Тарабрину Анну Петровну кв.77 членом счетной комиссии.

Голосовали: за —4576,0м2 -65,8 % голосов, против -0 м2-0 % голосов, воздержались -64,6 м2 -0,9 % голосов.

Выбрать Кузнецову Ольгу Александровну кв. № 31 членом счетной комиссии.

Голосовали: за —4640,56 м2 -66,7% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -0 м2 -0 % голосов

Избрание председателя счетной комиссии.

Выбрать Горяинову Анастасию Александровну кв.76 председателем счетной комиссии.

Голосовали: за —4640,56 м2 -66,7% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -0 м2 -0 % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем общего собрания: Горяинову Анастасию Александровну.

Секретарем общего собрания: Тарабрину Анну Петровну кв.77.

Счетную комиссию - Горяинову Анастасию Александровну кв.76, Тарабрину Анну Петровну кв.77,

Кузнецову Ольгу Александровну кв. № 31.

Председателем счетной комиссии - Горяинову Анастасию Александровну кв.76.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:

Избрать Горяинову Анастасию Александровну кв.76 членом совета МКД.

Голосовали: за —4588,7 м2 -65,9% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -51,8 м2 -0,8 % голосов.

Избрать Тарабрину Анну Петровну кв.77 членом совета МКД.

Голосовали: за —4588,7 м2 -65,9% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -51,8 м2 -0,8 % голосов.

Избрать Кузнецову Ольгу Александровну кв. № 31 членом совета МКД.

Голосовали: за —4524,2 м2 -65,1% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -116,4 м2 -1,6 % голосов.

Избрать Талалуеву Ларису Владимировну кв. 85 членом совета МКД.

Голосовали: за —4588,7 м2 -65,9 % голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -51,8 м2 -0,8 % голосов.

Избрать Локтеву Екатерину Вадимовну кв.105 членом совета МКД.

Голосовали: за —4407,96 м2 -63,7% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -232,6 м2 -3,3 % голосов.

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Горяинову Анастасию Александровну кв.76.

Голосовали: за —4640,56 м2 -66,7% голосов, против -0 м2-0% голосов, воздержались -0 м2 -0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Членами совета многоквартирного дома- Горяинову Анастасию Александровну кв.76, Тарабрину Анну Петровну кв.77, Кузнецову Ольгу Александровну кв. № 31, Талалуеву Ларису Владимировну кв. 85, Локтеву Екатерину Вадимовну кв.105.

Председателем совета многоквартирного дома - Горяинову Анастасию Александровну кв.76.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление. Приложение № 2.

Голосовали: за —4498,71 м2 -64,7% голосов, против -64,4 м2-0,9 % голосов, воздержались -77,45 м2 -1,1 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление. Приложение № 2.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Порядок их оказания и выполнения. Приложение № 3.

Голосовали: за –4414,66 м2 – 63,4 % голосов, против -96,55 м2-1,4 % голосов, воздержались -129,35 м2 -1,9 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Порядок их оказания и выполнения. Приложение № 3.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить размер платы за управление, содержание общего имущества многоквартирного дома и порядок ее изменения. Приложение № 4.

Голосовали: за –4142,56 м2 – 59,6 % голосов, против -122,4 м2-1,7 % голосов, воздержались – 375,6 м2 -5,4 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за управление, содержание общего имущества многоквартирного дома и порядок ее изменения. Приложение № 4.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить изменения условий договора управления многоквартирным домом. Приложение № 5.

Голосовали: за –4013,76 м2 – 57,8 % голосов, против -64,4 м2-0,9 % голосов, воздержались – 562,4 м2 - 8 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить изменения условий договора управления многоквартирным домом. Приложение № 5.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда Капитального Ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете МКД.

Голосовали: за –4194,71 м2 – 60,4 % голосов, против -212,85 м2-3 % голосов, воздержались – 233 м2 - 3,3 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда Капитального Ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 6,2 руб. с 01.06.2014 г.

Голосовали: за –3768,46 м2 – 54,2 % голосов, против -129,35 м2-1,9 % голосов, воздержались – 742,75 м2 -10,6 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 6,2 руб. с 01.06.2014 г.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе перечня работ и услуг предусмотренных областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014-2043 годы.

Голосовали: за –4337,56 м2 – 62,4 % голосов, против -96,65 м2-1,4 % голосов, воздержались – 206,35 м2 -2,9 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в составе перечня работ и услуг предусмотренных областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014-2043 годы.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. При необходимости- по решению общего собрания.

Голосовали: за -4337,56 м2 – 62,4 % голосов, против -96,65 м2-1,4 % голосов, воздержались – 206,35 м2 -2,9 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. При необходимости- по решению общего собрания.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено:

1) Определить владельцем специального счета –регионального оператора Липецкой области.

Голосовали: за -947,9 м2 – 13,6 % голосов, против -3342,32 м2-48,1 % голосов, воздержались – 350,34 м2 -5 % голосов.

Решение по первому пункту одиннадцатого вопроса повестки дня- не принято.

2) Определить владельцем специального счета- управляющую компанию ООО «Уютный дом».

Голосовали: за – 3769,56 м2 – 54,1 % голосов, против -443,9 м2-6,4 % голосов, воздержались – 427,1м2 -6,2 % голосов.

Решение по первому пункту одиннадцатого вопроса повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Определить владельцем специального счета - управляющую компанию ООО «УК «Уютный дом».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено :открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России» в г.Липецке.

Голосовали: за – 4272,71 м2 – 61,4 % голосов, против -32,15 м2-0,54 % голосов, воздержались – 335,7м2 -4,8 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России» в г.Липецке.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Фонд капитального ремонта Липецкой области, согласование выполнено.

Голосовали: за – 4001,86 м2 – 57,5% голосов, против -160,65 м2-2,3 % голосов, воздержались – 478,05м2 -6,9 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

Управляющую компанию ООО «УК «Уютный дом». Управляющая компания ООО «УК «Уютный дом» имеет право на привлечение третьих лиц для оказания услуг по предоставлению платежных документов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов:

Порядок представления платежных документов на бумажном носителе следующий:

-Управляющая компания до 20 числа подготавливает счет на оплату услуг по предоставлению платежных документов на следующий календарный месяц в соответствии с установленной стоимостью;

-уполномоченное общим собранием собственников лицо получает вышеуказанный счет на оплату в Управляющей компании по адресу г.Липецк, ул. Бунина, д.11, офис 1, и оплачивает его не позднее последнего рабочего дня месяца, предшествующего тому, за который собственники планируют получить документы на оплату взносов. Оплата выполняется по указанным в счете банковским реквизитам в любой кредитной организации РФ с указанием платежа номера счета и даты его

выставления. Сумма оплаты должна быть равна стоимости предоставления платежных документов всем собственникам помещений в доме за один месяц или несколько месяцев;

-Управляющая компания ООО «УК «Уютный дом» оказывает услуги по предоставлению платежных документов в месяц, следующем за полной оплатой выставленного счета, путем предоставления физическим лицам счетов-квитанций, юридическим лицам – счетов на оплату взносов. В случае оплаты суммы, превышающей сумму счета, платежные документы предоставляются Управляющей компанией количество месяцев, за которое выполнена оплата. Платежные документы предоставляются по адресу нахождения помещения в срок до 25 числа, за который предоставляются платежные документы. В случае неполучения платежных документов по независящим от собственников причинам (отсутствие почтового ящика, уничтожение третьими лицами) пересылка дубликатов документов не выполняется. Голосовали: за – 3860,96 м2 – 55,5% голосов, против -128 м2-1,8 % голосов, воздержались – 651,6 м2 - 9,4 % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановляет:

Порядок представления платежных документов на бумажном носителе следующий:

-Управляющая компания ООО «УК «Уютный дом» до 20 числа подготавливает счет на оплату услуг по предоставлению платежных документов на следующий календарный месяц в соответствии с установленной стоимостью;

-уполномоченное общим собранием собственников лицо получает вышеуказанный счет на оплату в Управляющей компании ООО «УК «Уютный дом» по адресу г.Липецк, ул. Бунина, д.11, офис 1, и оплачивает его не позднее последнего рабочего дня месяца, предшествующего тому, за который собственники планируют получить документы на оплату взносов. Оплата выполняется по указанным в счете банковским реквизитам в любой кредитной организации РФ с указанием платежа номера счета и даты его выставления. Сумма оплаты должна быть равна стоимости предоставления платежных документов всем собственникам помещений в доме за один месяц или несколько месяцев;

-Управляющая компания ООО «УК «Уютный дом» оказывает услуги по предоставлению платежных документов в месяц, следующем за полной оплатой выставленного счета, путем предоставления физическим лицам счетов-квитанций, юридическим лицам – счетов на оплату взносов. Управляющая компания ООО «УК «Уютный дом» имеет право на привлечение третьих лиц для оказания услуг по предоставлению платежных документов.

В случае оплаты суммы, превышающей сумму счета, платежные документы предоставляются Управляющей компанией ООО «УК «Уютный дом» количество месяцев, за которое выполнена оплата. Платежные документы предоставляются по адресу нахождения помещения в срок до 25 числа, за который предоставляются платежные документы. В случае неполучения платежных документов по независящим от собственников причинам (отсутствие почтового ящика, уничтожение третьими лицами) пересылка дубликатов документов не выполняется

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня :

Стоимость предоставления платежных документов определяется количеством в данном доме лицевых счетов физических и юридических лиц и равна сумме произведения количества лицевых счетов физических лиц на стоимость предоставления платежного документа одному лицевому счету физического лица и произведения количества лицевых счетов юридических лиц на стоимость предоставления платежного документа одному лицевому счету юридического лица.

Стоимость предоставления платежных документов за 1 лицевой счет физического лица составляет 6 руб., за 1 лицевой счет юридического лица составляет 12 руб.

В случае уведомления Управляющей компании ООО «УК «Уютный дом» об изменении стоимости в связи с изменением стоимости услуг вопрос о продолжении предоставления услуг решается на общем собрании собственников. Уведомление выполняется на имя лица, уполномоченного Управляющей компанией ООО «УК «Уютный дом» на получение счетов не позднее, чем за один календарный месяц до такого изменения.

Порядок предоставления платежных документов с использованием системы, размер расходов, условия оплаты этих услуг будут установлены в соответствии с требованиями нормативных документов по факту введения системы в эксплуатацию.

Голосовали: за – 3866,96 м2 – 55,62 % голосов, против -128 м2-1,8 % голосов, воздержались – 645,6 м2 -9,28 % голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановило:

Стоимость предоставления платежных документов определяется количеством в данном доме лицевых счетов физических и юридических лиц и равна сумме произведения количества лицевых счетов физических лиц на стоимость предоставления платежного документа одному лицевому счету

физического лица и произведения количества лицевого счета юридического лица на стоимость представления платежного документа одному лицевому счету юридического лица.

Стоимость предоставления платежных документов за 1 лицевой счет физического лица составляет 6 руб., за 1 лицевой счет юридического лица составляет 12 руб.

В случае уведомления Управляющей компании ООО «УК «Уютный дом» об изменении стоимости в связи с изменением стоимости услуг вопрос о продолжении предоставления услуг решается на общем собрании собственников. Уведомление выполняется на имя лица, уполномоченного Управляющей компанией ООО «УК «Уютный дом» на получение счетов не позднее, чем за один календарный месяц до такого изменения.

Порядок предоставления платежных документов с использованием системы, размер расходов, условия оплаты этих услуг будут установлены в соответствии с требованиями нормативных документов по факту введения системы в эксплуатацию.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня :

Предложено определить лицом, уполномоченным на получение в Управляющую компанию ООО «УК «Уютный дом» на оплату услуг по предоставлению платежных документов: Горяинову Анастасию Александровну кв.7.

Голосовали: за – 3886,61 м2 – 55,9 % голосов, против -128 м2-1,8 % голосов, воздержались – 625,95 м2 -9, % голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановило:

Определить лицом, уполномоченным на получение в Управляющую компанию ООО «УК «Уютный дом» на оплату услуг по предоставлению платежных документов: Горяинову Анастасию Александровну кв.7.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня :

Предложено:

Определить место хранения протокола общего собрания.

Голосовали: за –4576,36 м2 -65,8 % голосов, против -0 м2-0 % голосов, воздержались – 64,2 м2-0,9 % голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня- принято.

Общее собрание постановило:

Протокол общего собрания передать на хранение председателю совета многоквартирного дома Горяиновой Анастасии Александровне кв.76 и в управляющую компанию ООО «УК «Уютный дом».

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 6-и листах в трех экземплярах.

Председатель собрания :

Горяинова А.А.

Секретарь собрания:

Тарабрина А.П.

Председатель счетной комиссии:

Горяинова А.А.

Члены счетной комиссии:

Тарабрина А.П.

Кузнецова О.А.

Горяинова А.А.

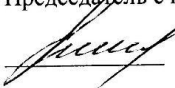
Приложение:

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В протоколе прошнуровано и

Пронумеровано 6 страницы.

Председатель счетной комиссии

 Горяинова А.А.

Составлен в 3 экземплярах.