Приложение 4 к протоколу общего

собрания собственников многоквартирного дома

№ 16 по ул. Лутова от «20» апреля 2015 г.

стоимостЬ услуг и работ по управлению, содержанию И текущему РЕМОНТУ общего имущества в многоквартирном доме и порядок ее изменения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  услуги/работы | Стоимость услуги/работы, руб./(кв. м) в месяц | Стоимость услуги/работы, руб., в расчете на | |
| 1 год | 1 месяц |
| 1. Управление многоквартирным домом | 2,59 | 215654,8 | 17971,2 |
| Содержание общего имущества МКД. | | | |  |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 0,27 | 22481,4 | 1873,4 |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 1,69 | 140716,8 | 11726,4 |
| 1. Обеспечение пожарной безопасности | 0,1 | 8326,4 | 693,9 |
| 1. Аварийное обслуживание | 0,8 | 66611,5 | 5551,0 |
| 1. Содержание мест общего пользования | 1,23 | 102415,2 | 8534,6 |
| 1. Содержание земельного участка на котором расположен многоквартирный дом | 1,43 | 119068,1 | 9922,3 |
| 1. Прочее (налоги, ком.услуги, связь, расчетно-кассовое обслуживание) | 3,24 | 269776,7 | 22481,4 |
| Итого: | 11,35 | 945050,9 | 78754,2 |
| Услуги специализированных организаций. | | | |
| 9.Техническое обслуживание систем газоснабжение | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014 г-. 0,25 руб.м2 | 20816,1 | 1734,6 |
| 10 . Сбор ,вывоз ТБО, КГМ | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-2,26 руб.м2 | 188177,5 | 15681,5 |
| 11.Лифт( ТО ,страховка, экспертиза ) | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г-.2,33 руб. м2 | 194006,1 | 16167,2 |
| 12.Проверка вентканалов («Пламя»). | В соответствии со счетами обслуживающей организации .Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-0,06 руб. м2. | 4995,9 | 416,3 |
| 13.Дератизация, дезинсекция (Нимфа). | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-0,03 руб. м2 | 2497,9 | 208,2 |
| 14.АСКУЭ. | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-0,03 руб.м2 | 2497,9 | 208,2 |
| 15.Паспортный стол, расчеты ЖКУ. | В соответствии со счетами обслуживающей организации. Пропорционально доли собственности. Действующая цена договора на 01.11.2014г.-0,42руб.м2 | 34971,0 | 2914,2 |
| Итого: | 5,38 | 447962,4 | 37330,2 |
| ВСЕГО: | 16,73 | 1393013,3 | 116084,4 |

* 1. Цена договора управления (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) складывается из стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
  2. Годовая стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется как сумма годовой стоимости каждой из услуг и работ, включенных в перечень услуг и работ по настоящему договору.
  3. Годовая стоимость каждой услуги (работы) определяется исходя из объема каждой услуги (работы) которая рассчитывается по частоте, периодичности выполнения услуги (работы) в течение года, соответствующей количественной характеристики многоквартирного дома, и стоимости (цены) услуги (работы) в расчете на единицу измерения, соответствующую данной услуге (работе).
  4. Размер ежемесячной платы услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (платы за жилое помещение) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений собственников определяется путем деления годовой стоимости на количество месяцев в году и на суммарную общую площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме.
  5. Годовая стоимость и размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведены в настоящем Приложении 4.
  6. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами установленными правительством РФ.
  7. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонту жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
  8. Затраты, связанные с выполнением Управляющим дополнительных работ связанных с форс мажорными обстоятельствами, оплачиваются Собственником дополнительно.
  9. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется в следующем порядке:

1). Ежегодно путем проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позже «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ текущего года, на котором рассматривать предложение управляющей организации об изменении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему и ремонту многоквартирного дома, годовой стоимости и ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора управления.

2) В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не примут в течение срока, указанного в пункте 1 решение об изменении перечня услуг и работ на следующий год, перечень услуг и работ по договору управления остается прежним, при этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении страны (далее - базовый индекс потребительских цен).

3) В случае, если собственники помещений на общем собрании примут решение об изменении перечня работ и услуг на следующий год, но не примут решения о соответствующем изменении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенном управляющей организацией, управляющая организация вправе: исполнять прежний перечень услуг и работ по договору, при этом размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области.